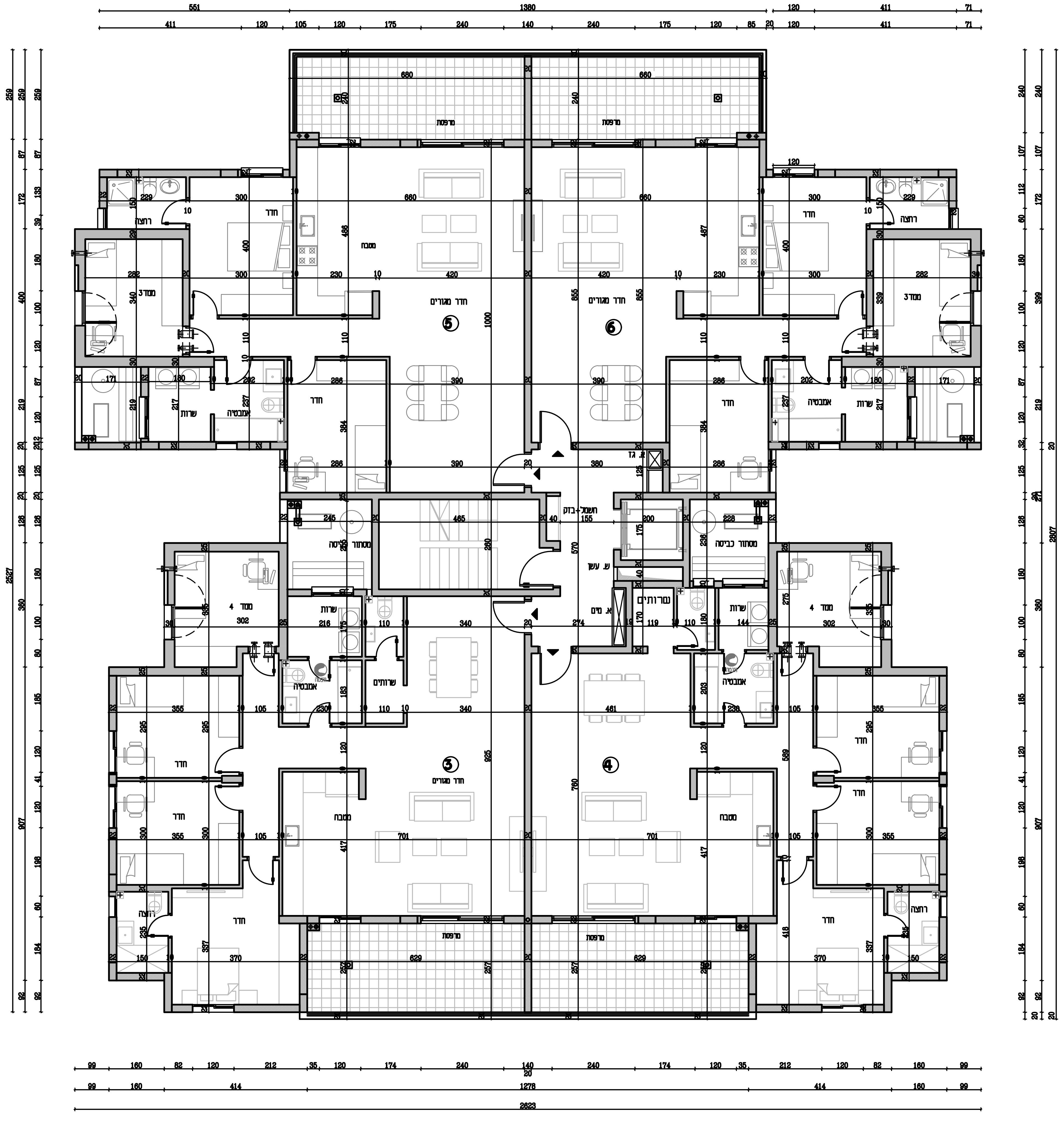
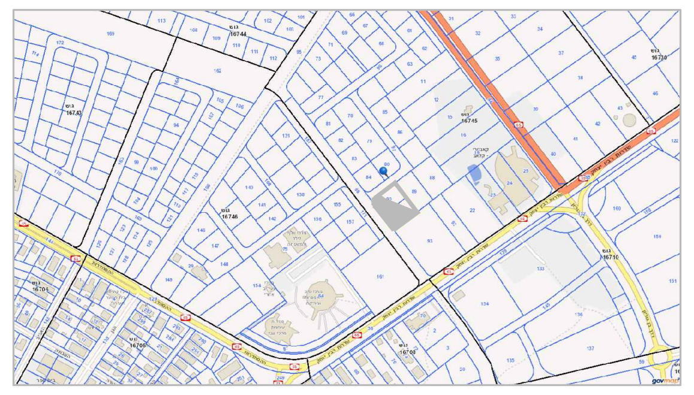
פרויקט מחיר למשתכן
עפולה 1C



תרשים סביבה



מקום	**עפולה**
גוש	16745
חלקה	90-91

מקרא	
מתקן חבלי כביסה	▥
דוד מים	◎
מעבה מזגנים	☒
מקום למקרר	▯
מקום לכיריים	⊞
מקום לכיור מטבח	▫
מערכת סינון לממ"ד	מ"ס
צינור אויר לממ"ד	Ш
מכונת כביסה/מייבש	◎

הערות

המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה ברוטו, מקיר לקיר.
המידות הגלויות נטו של החדרים מתקבלות ע"י החסרה
של עובי הטיח או החיפוי בכל צד לפי הענין.

המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה של שינויים
הנובעים מאילוצי התכנון, תאומים הנדסיים,החלטות בתחום המפרטים הטכניים,
הוראות והנחיות הרשויות,מגבלות של דיוק בביצוע וכיוצא באלה תיתכנה סטיות במידות אלה.
לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים ומהלכי הצנרות מקבלים ביטוי
בתוכנית זו וייתכנושינויים באלה המופיעים בתוכנית.

לצורך הזמנת ריהוט קבוע אין להסתמכן על המידות בתוכנית ויש
לקחת מידות בפועל באתר לאחר סיום הרכבת חומרי גמר

ציוד המתואר בתוכנית כגון מכונת כביסה ,מטבח, ארונות ,
ריהוט כללי, וכדומה משורטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כלול בדירה.
המפרט המחייב הוא כפי שהוגדר ע"י משרד השיכוןומוגדר במפרט הטכני.

סטיות של עד 5% במידות הבנין וכן סטיות של 5% בין הכמויות
ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו סטיה מהתוכנית.

יתכנו שינויים בפתחים , גודלם, מיקומם מידתם או צורתם לרבות שינויים
לרבות שינויים בחזיתות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.

קבועות הסניטציה בתוכנית הינן להמחשה בלבד. מידותיהן צורתן ומיקומן על פי המפרט הטכני.

מיקום סופי של צנרת ניקוז, צנרת מי גשם, קולטי שמש בקירות או ליד הקירות
יקבע על פי תוכניות הביצוע.

תוכנית פיתוח סופית הכוללת מיקום חניות, חדרי אשפה מיתקני גז וחשמל
יקבעו ע"י האדריכל בכפוף לדרישות הוועדה המקומית.

גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.

תיתכן העברה גלויה או סמויה של מערכות כגון איוורור ביוב וניקוז במחסנים
ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית זו

במקרה של סטירה בין התוכנית למפרט- המפרט קובע.

יתכנו מעברים של צנרת מים ביוב וניקוז ושוחות ביקורת של המערכות המשותפות בחצרות הצמודות.
במקרה זה תירשם זיקת הנאה וזכות מעבר במרשם לצורך גישה למערכות אלה.

על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטים, מעבי מיזוג אנטנות טלביזיה
או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה ומיועד לשרת את הבנין.

התכנון המוצג פתוח לשינויים על פי דרישות הרשויות העירוניות,
כיבוי אש, פיקוד העורף , תאגיד המים חברת חשמל ובזק, פיתוח גז. אשפה, חשמל תאורה וכו.

תוכנית קומה א קנ"מ 1:100

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

Eliad Rozilio אליעד רוזיליו
Architect . אדריכל
052-7561324/03-5734450 הדגנים 21 א גבעתיים
E-mail: eliad@zahav.net.il