



ההערה: השטחים במ"ר

15	מספר הדירה
15	מספר המחסן
	מספר החניה
	שטח הגנה
4	קומה
סוג דירה + 4 מ"מ"ד	
131.8	שטח הדירה
14.8	שטח המרפסת
	חתימת הקונה
	חתימת נמוכר

מקרא	
	מזנק חבלי כביסה
	דוד מים
	מעבה מזגנים
	מקום למקר
	מקום לכיירים
	מקום לכיור מטבח
	מערכת סינון למקר
	צינור אייר למקר
	מכונת כביסה/מיבש

הערות

הסידור המוצג הוא תוכנית חידוש בניה ביוס, מקר לקר. הסידור הגלוי נכח של החידוש מתבצע על החסרה של עובי הטיח או הדפוי בכל צד לפי הענין.

הסידור המוצג הוא תוכנית חידוש מתוכננת, כחוצאה של שניים הנובעים מליכוי התכנון, האומים הנדסיים, החלטה בחינם המפרטים הסכמיים, הוראת והחזרת הרשיות, מתבצעת של דיוק בביצוע וכחוצה באלה תוכנה סטיות במדות אלה. לא כל האמצעים השונים והמכניים והמלכי הוצגו ומתקבלים בימי בתוכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתוכנית.

לצורך חומת ריחוס קבוע אין להסתמך על הסידור בתוכנית ויש לקחת סידור בפעול באחר סיום הרכבת חומרי גלם.

צידו המזרחי בתוכנית כגון מכונת כביסה, מטבח, ארונות, ריחוס כללי, וכדומה משרוס לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כולל בדירה. המפרט המחיב הוא כפי שהוגדר על משרד השיכון והמגורים במפרט הסכמי.

סטיות של עד 5% במדות הבנין וכן סטיות של 5% בין הכמות והסידור האביזרים במפרט לבין הכמות למדות למעשה, לא יחשבו סטיה מהותיות.

יתכנו שינויים בפתחים, גודלם, סיוסם פדחם או צורתם לרבות שינויים לרבות שינויים בחיזיות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.

קבועות המסייעה בתוכנית הינו להמחשה בלבד. מודותיהן צורחו ומיקומן על פי המפרט הסכמי.

מיקום סופי של צגרת ניקוז, צגרת מי גשם, קולטי שמש בקירות או ליד הקירות יקבע על פי תוכנית הביצוע.

תוכנית פיתוח סופית הכוללת מיקום חנית, חרדי אשפה מתקני גז והמשל יקבעו על ידי האדריכל בכפוף לדרישות הוועדה המקומית.

גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר כרישום.

פיתוח העברה גלויה או סתיה של מערכות כגון איחודר ביוב וניקוז במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית זו.

במסגרת של סתיה בין התוכנית למפרט - המפרט קובע.

יתכנו מעברים של צגרת מים ביוב וניקוז ושוחות ביקורת של המערכות המשוחפות בתצורת הצמודות. במסגרת זה תירשם זיקת הגאה וזכות מעבר במשמש לצורך גישה למערכות אלה.

על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטים, מעבי חיזוג אנטנת טלביזיה או כל מתקן אחר שייקבע על ידי התכנון ומיועד לשרת את הבנין.

התכנון המוצג פתוח לשנויים על פי דרישות הרשיות העירוניות, כיבוי אש, פיקוד העורף, והאגיד המים חברת המשל ובזק, פיתוח גז, אשפה, חשמל תאורה וכו'.

