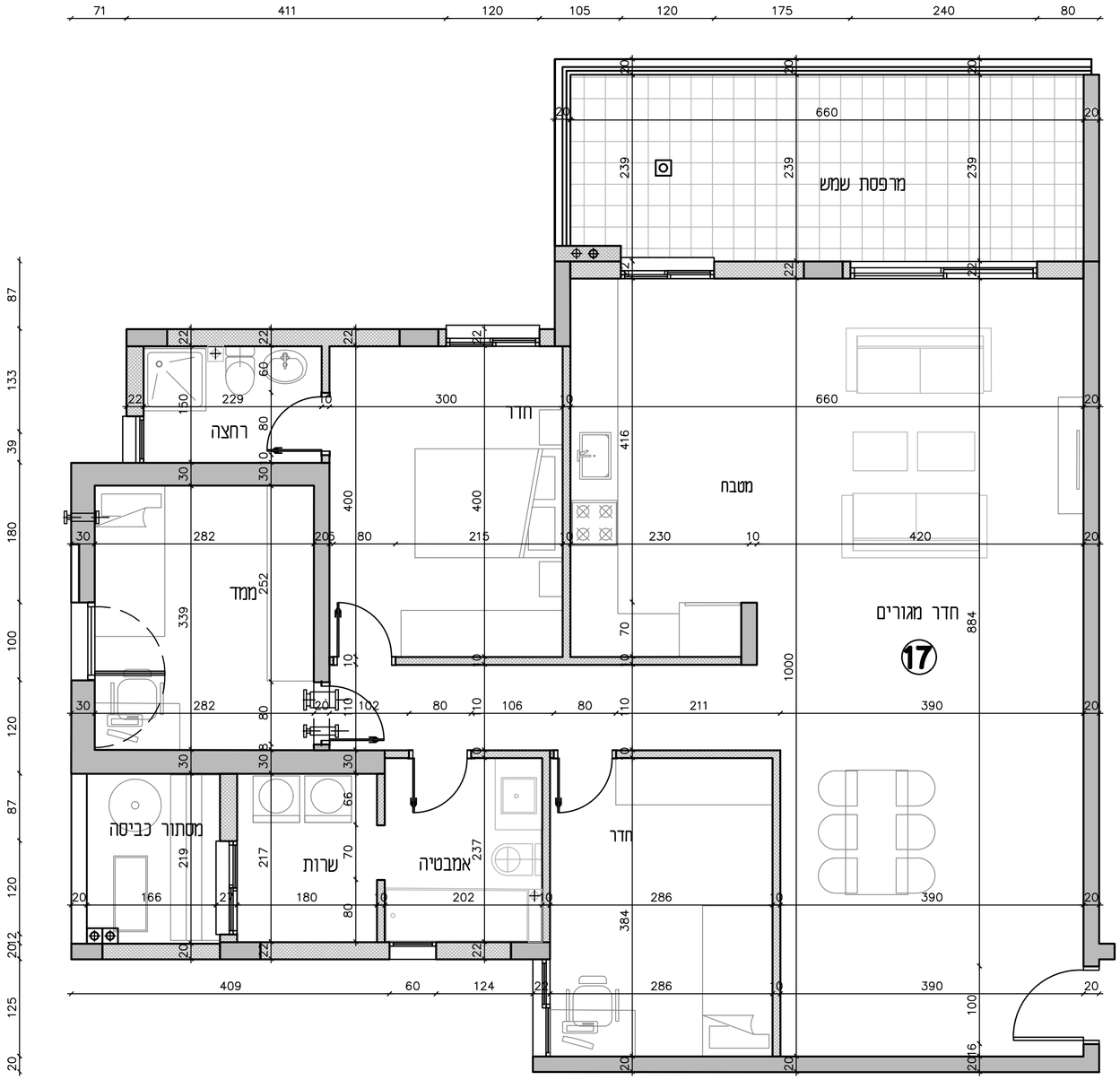


ההערה: השטחים במ"ר

מספר הדירה	17
מספר המחסן	17
מספר החניה	
שטח הגנה	
קומה	4
סוג דירה	3 + ממ"ד
שטח הדירה	116.9
שטח המרפסת	17.9
חתימת הקונה	
חתימת נמוכר	

מקרא	
מתקן חבלי כביסה	
דוד מים	
מעבה מזגנים	
מקום למקרר	
מקום לכיריים	
מקום לכיור מטבח	
מערכת סינון לממ"ד	
צינור אויר לממ"ד	
מכונת כביסה/מייבש	

הערות

המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בניה ברוטו, מקיר לקיר.
המידות הסופיות נטו של החדרים מתקבלות ע"י החסרה
של עובי הטיח או החיפוי בכל צד לפי הענין.

המידות המופיעות בתוכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה של שיניים
הנובעים מאילוצי התכנון, תאומים הנדסיים,התכתבות בתחום המפרטים הטכניים.
הוראות והנחיות הרשויות,ומגבלות של דיוק בביצוע וביצוא באלה תיתכנה סטיות במידות אלה.
לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים ומהלכי הצנרות מקבלים ביטוי
בתוכנית זו וייתכנושינויים באלה המופיעים בתוכנית.

לצורך הזמנת ריהוט קבוע אין להסתמכו על המידות בתוכנית ויש
לקחת מידות בפועל באתר לאחר סיום הרכבת חומרי גמר

ציוד המתואר בתוכנית כגון מכונת כביסה ,מסבת, ארונות ,
ריהוט כללי, וכדומה משורטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כלול בדירה.
המפרט המחייב הוא כפי שהוגדר ע"י משרד השיכוןומוגדר במפרט הטכני.

סטיות של עד 5% במידות הבנין וכן סטיות של 5% בין הכמויות
ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות כמעשה, לא יחשבו סטיה מהתוכנית.

יתכנו שינויים בפתחים , גודלם, מיקומם מידתם או צורתם לרבות שינויים
לרבות שינויים בחזיתות או באופן התקנה הפנימית ליחידות או במספרן.

קבועות הסניטציה בתוכנית הינן להמחשה בלבד. מידותיהן צורתן ומיקומן על פי המפרט הטכני.

מיקום סופי של צנרת ניקוז, צנרת מי גשם, קולטי שמש בקירות או ריד הקירות
יקבע על פי תוכניות הביצוע.

תוכנית פיתוח סופית הכוללת מיקום חניות, חדרי אשפה מיתקני גז וחשמל
יקבעו ע"י האדריכל בכפוף לדרישות הוועדה המקומית.

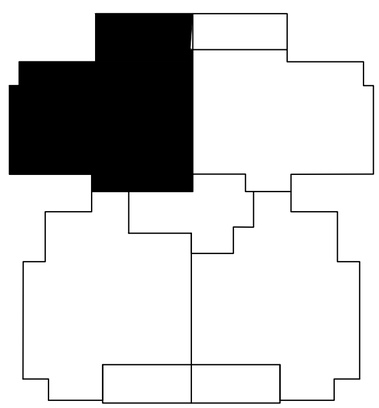
גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
תיתכן העברה גלויה או סמויה של מערכות כגון איזורור ביוב וניקוז במחסנים
ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית זו

במקרה של סטירה בין התוכנית למפרט- המפרט קובע.

יתכנו מעברים של צנרת מים ביוב וניקוז ושותות ביקורת של המערכות המשותפות בחצרות הצמודות.
במקרה זה תירשם זיקת הנאה וזכות מעבר במרשם לצורך גישה למערכות אלה.

על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטים, מעבי מיזוג אנטנות טלביזיה
או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה ומיועד לשרת את הבנין.

התכנון המוצע פתוח לשינויים על פי דרישות הרשויות העירוניות,
כיבוי אש, פיקוד העורף , תאגיד המים חברת חשמל ובזק, פיתוח גז. אשפה, חשמל תאורה וכו.



תוכנית הדירה קנ"מ 1:50

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

אליעד רוזיליו Eliad Rozilio
Architect . אדריכל
הדגנים 21 א גבעתיים 052-7561324/03-5734450
E-mail: eliad@zahav.net.il