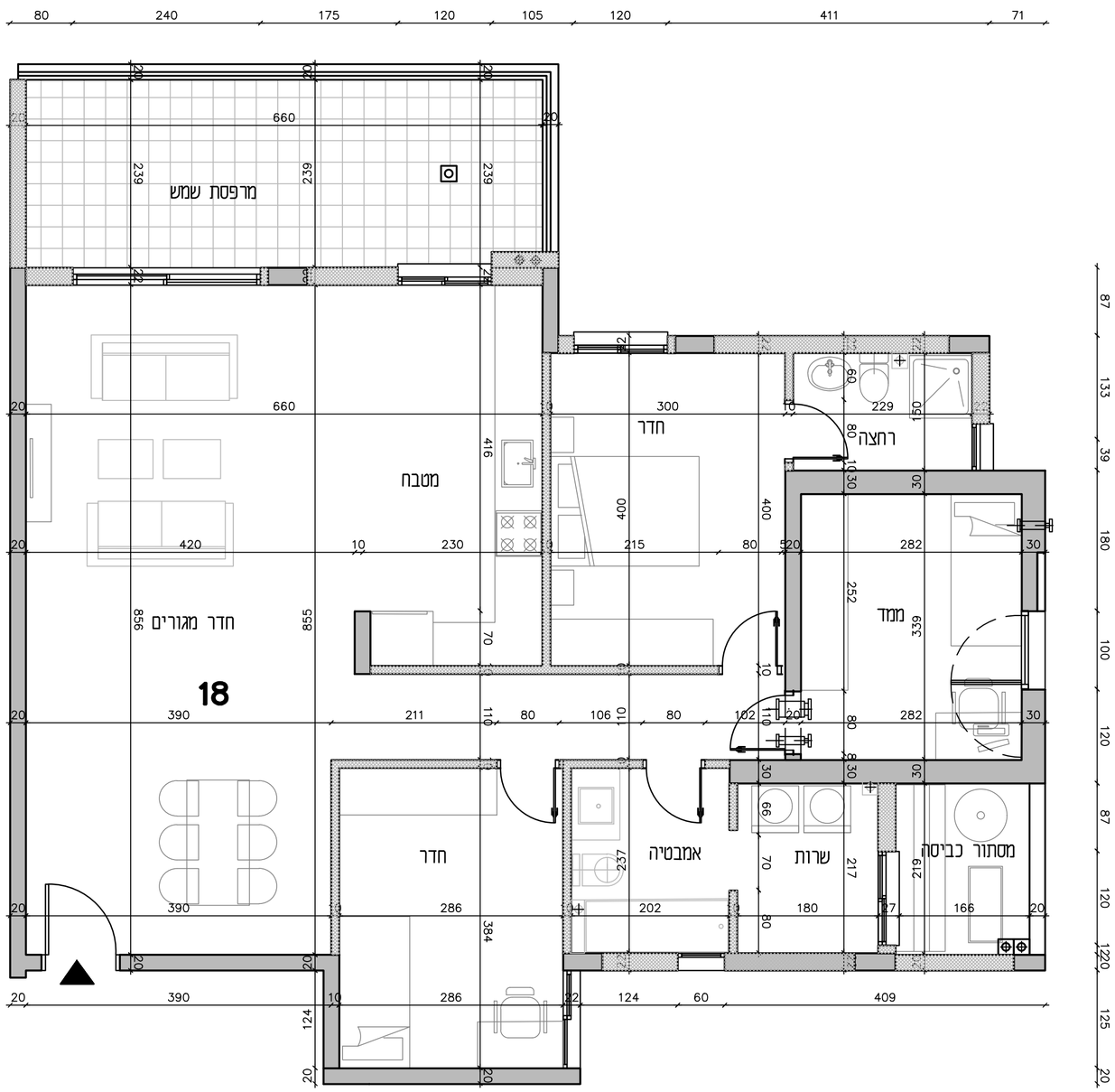


ההערה: השטחים במ"ר

מספר הדירה	18
מספר המחסן	18
מספר החניה	
שטח הגנה	
קומה	4
סוג דירה	3 + ממ"ד
שטח הדירה	111.25
שטח המרפסת	17.9
חתימת הקונה	
חתימת נמוכר	

מקרא	
מתקן חבלי כביסה	
דוד מים	
מעבה מזגנים	
מקום למקרר	
מקום לכיריים	
מקום לכיור מטבח	
מערכת סינון לממ"ד	
צינור אויר לממ"ד	
מכונת כביסה/מייבש	

הערות

המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בניה ברוטו, מקיר לקיר.
המידות הנקיות נטו של החדרים מתקבלות ע"י החסרה
של עובי הטיח או החיפוי בכל צד לפי הענין.

המידות המופיעות בתוכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה של שינויים
הנובעים מאילוצי התכנון, תיאומים הנדסיים,התכתבות בתחום המפרטים הטכניים.
הראות והגדרות הרשויות,ומגבלות של דיוק בביצוע וביצוא באלה תיתכנה סטיות במידות אלה.
לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים ומהלכי הצנרות מקבלים ביטוי
בתוכנית זו וייתכנושינויים באלה המופיעים בתוכנית.

לצורך הזמנת ריהוט קבוע אין להסתמכו על המידות בתוכנית ויש
לקחת מידות בפועל באתר לאחר סיום הרכבת חומרי גמר

ציוד המתואר בתוכנית כגון מכונת כביסה ,מסבת, ארונות ,
ריהוט כללי, וכדומה משורטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כלול בדירה.
המפרט המוריב הוא כפי שהוגדר ע"י משרד השיכוזמוגדר במפרט הטכני.

סטיות של עד 5% במידות הבנין וכן סטיות של 5% בין הכמויות
ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו סטיה מהתוכנית.

יתכנו שינויים בפתחים , גודלם, מיקומם מידתם או צורתם לרבות שינויים
לרבות שינויים בחזיתות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או בשטחן.

קבועות הסניטציה בתוכנית הינן להמחשה בלבד. מידותיהן צורתן ומיקומן על פי המפרט הטכני.

מיקום סופי של צנרת ניקוז, צנרת מי גשם, קולטי שמש בקירות או ליד הקירות
יקבע על פי תוכניות הביצוע.

תוכנית פיתוח סופית הכוללת מיקום חניות, חדרי אשפה מיתקני גז וחשמל
יקבעו ע"י האדריכל בכפוף לדרישות הועדה המקומית.

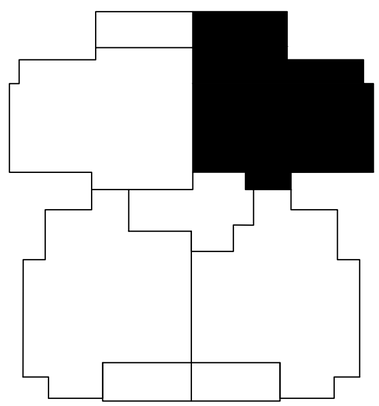
גבובות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
תיתכן העברה גלילה או סמיה של מערכות כגון איוורור ביוב וניקוז במחסנים
ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית זו

במקרה של סטירה בין התוכנית למפרט- המפרט קובע.

יתכנו מעברים של צנרת מים ביוב וניקוז ושוחות ביקורת של המערכות המשותפות בחצרות הצמודות.
במקרה זה תירשם זיקת הנאה וזכות מעבר במרשם לצורך גישה למערכות אלה.

על הגג ייבנו מתקנים כגון קולטים, מעבי מיזוג אנטנות טלביזיה
או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה ומיועד לשרת את הבנין.

התכנון המוצג פתוח לשינויים על פי דרישות הרשויות העירוניות,
כיבוי אש, פיקוד העורף , תאגיד המים חברת חשמל ובזק, פיתוח גז. אשפה, חשמל תאורה וכו.



אליעד רוזיליו Eliad Rozilio
אדריכל . Architect
הדגנים 21 א גבעתיים 052-7561324/03-5734450
E-mail: eliad@zahav.net.il

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

תוכנית הדירה קנ"מ 1:50