



ההערה: השטחים במ"ר

מספר הדירה	19
מספר המחסן	19
מספר החניה	
שטח הגנה	
קומה	5
סוג דירה	4 + מ"מ"ד
שטח הדירה	131.8
שטח המרפסת	14.8
חתימת הקונה	
חתימת נמוכר	

מקרא	
	מתקן חבלי כביסה
	דוד מים
	מעבה מזגנים
	מקום למקרר
	מקום לכיירים
	מקום לכיור מטבח
	מערכת סינון למקרר
	צינור אייר למקרר
	מכונת כביסה/מיבש

### הערות

הסידור המוצג הוא בתיאור בלבד. המידות הנתונות הן מידות בניה ברוטו, מקור לקי. המידות הגדולות נטו של החורים מתקבלות ע"י החסרה של עובי הטיח או הדפוי בכל צד לפי העניין.

הסידור המוצג הוא בתיאור בלבד. המידות הנתונות הן מידות מתוכננות, כחוצאה של שניים הנובעים מליקוי התכנון, האומרים הנדסים, החלשות בחיפוי המפרטים הסכמיים. הוראות והחזרות הרשומות מתקבלות של דיוק בביצוע וכחוצה באלה היתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האמנות והמפרטים הסכמיים והמלכיים והגזרות מתקבלים ביטוי בתוכנית זו וייתכנו שוניים באלה המופיעים בתוכנית.

לצורך חומת ריחום קבוע אין להסתמך על המידות בתוכנית ויש לקחת סידור בפועל באזור לאחר סיום הרכבת חומרי גלם.

ציון המחזור בתוכנית כגון מכונת כביסה, מטבח, ארונות, ריחום כלי, וכדומה משרטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כולל בדירה. המפרט המתייב הוא כפי שהוגדר ע"י משרד השיכון והמגורים במפרט הסכמי.

סטיות של עד 5% במידות הבנויות וכן סטיות של 5% בין הכמות והמידות האמיתיות במפרט לבין הכמות למידות למעשה, לא יחשבו סטיות מהותיות.

יתכנו שוניים בפחים, גודלם, סיומם פדחם או צורתם לרבות שוניים לרבות שוניים בחיזיות או באופן החלוקה הפנימית לחדרים או במספרם.

קבועות המסייעות בתוכנית הנון להחמשה בכבד. מידותיהן צורחו ומיקומן על פי המפרט הסכמי.

מיקום סופי של צגרת ניקוז, צגרת מי גשם, קולטי שמש בקירות או ליד הקירות יקבע על פי תוכנית הביצוע.

תוכנית פיתוח סופית הכוללת מיקום חנית, חרדי אשפה מתקני גז והמשל יקבעו ע"י האדריכל בכפוף לדרישות הוועדה המקומית.

גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר כרישום.

פיתוח העברה גלויה או סתיה של מערכות כגון איזודור ביוב וניקוז במחסנים ובמחסנים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית זו.

במסגרת של סתיה בין התוכנית למפרט - המפרט קובע.

יתכנו מעברים של צגרת מים ביוב וניקוז ושוחות ביקורת של המערכות המשוחפות בתצורת הצמודות. במסגרת זה תירשם זיקת הגנה וזכות מעבר במשמש לצורך גישה למערכות אלה.

על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטים, מעבי חיזוג אנטנת טלביזיה או כל מתקן אחר שייקבע ע"י התכנון ומיועד לשרת את הבנין.

התכנון המוצג פתוח לשוניים על פי דרישת הרשות העירונית, אשפה, חשמל תאורה וכו. כיבוי אש, פיקוד העורף, והאגיד המים חבתי חשמל וזבן, פיתוח גז, אשפה, חשמל תאורה וכו.

