



ההערה: השטחים במ"ר

20	מספר הדירה
20	מספר המחסן
	מספר החניה
	שטח הגנה
5	קומה
4 + מ"מ	סוג דירה
128.1	שטח הדירה
14.8	שטח המרפסת
	חתימת הקונה
	חתימת נמוכר

מקרא	
	מתקן חבלי כביסה
	דוד מים
	מעבה מזגנים
	מקום למקרר
	מקום לכיירים
	מקום לכיור מטבח
	מערכת סינון למקרר
	צינור אייר למקרר
	מסגרת כביסה/מיבש

הערות

הסידור המוצג הוא תוכנית חידוש בניה ביוזם, מקור לקרי. הסידור הגיוני נטו של החודשים מתקבלת ע"י החסרה של עובי הטיח או הרדפי בכל צד לפי העניין.

הסידור המוצג הוא תוכנית חידוש בניה ביוזם, כחוצאה של שניים הנוגעים מאלוץ התכנון, האופנים הנדסיים, החלוקות בחללים הפנימיים הסגורים, הוראות והחזרות הרשיות, מתקבלת של דיוק בביצוע וכיצד באלה היתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הנוגעים לתוכנית והחלוקות מתקבלים ביטוי בתוכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתוכנית.

לצורך חומת ריחוס קבוע אין להסתמך על הסידור בתוכנית ויש לקחת סידור בפועל באחריות סיום הרכבת חומרי גלם.

ציון המוצג בתוכנית כגון מכתב כביסה, מטבח, ארונות, ריחוס כללי, וכדומה משרטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כולל בדידה. המפרט המתייב הוא כפי שהוגדר ע"י משרד השיכון והמוגדר במפרט הטכני.

סטיות של עד 5% במידות הבנויות וכן סטיות של 5% בין הכמות והמידות האבירים במפרט לבין הכמות למידות למעשה, לא יחשבו סטיות מהתוכנית.

יתכנו שינויים בפתחים, גודלם, מיקומם ופיהם או צורתם לרבות שינויים לרבות שינויים בחזיתות או באופן החלוקה הפנימית לחדרים או במספרם.

קבועות המסייעות בתוכנית הינו להמחשה בלבד. מידותיהן צורחו ומיקומן על פי המפרט הטכני.

מיקום סופי של צגרת ניקוז, צגרת מי גשם, קולטי בקורות או ליד הקירות יקבע על פי תוכנית הביצוע.

תוכנית פיתוח סופית הכוללת מיקום חניה, חדרי אשפה מתוכנני גז והמשל יקבעו ע"י האדריכל בכפוף לדרישות הוועדה המקומית.

גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר כרישום.

פיתוח העברה גלויה או סתומה של מערכת כגון איחודו ביוב וניקוז במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית זו.

במסגרת של סתירה בין התוכנית למפרט - המפרט קובע.

יתכנו מעברים של צגרת מים ביוב וניקוז ושוחות ביקורת של המערכות המשתתפות בתצורת הצמודות. במסגרת זה תירשם זיקת המנהל וזכות מעבר במשמש לצורך גישה למערכות אלה.

על האג ייקבעו מתקנים כגון קולטים, מעבי סיווג אבטות סלבייה או כל מתקן אחר שייקבע ע"י התכנה ומיועד לשרת את הבנין.

התכנון המוצג פתוח לשנויים על פי דרישת הרשות העירונית, שינוי חשמל תאורה וכו. כינוי אש, פיקוד העורף, והאגיד המים חברת חשמל וכו, פיתוח גז, אשפה, חשמל תאורה וכו.

