



ההערה: השטחים במ"ר

4	מספר הדירה
4	מספר המחסן
	מספר החניה
	שטח הגנה
1	קומה
4 + מ"מ	סוג דירה
128.1	שטח הדירה
17.7	שטח המרפסת
	חתימת הקונה
	חתימת נמוכר

מקרא	
	מחוק חבני כביסה
	דוד חים
	מעבה מזגנים
	מחסן למקרר
	מחסן לכיירים
	מחסן לכיור מטבח
	מערכת סינון למר"ד
	צינור אידוי למר"ד
	מסוננת כביסה/מיביש

הערות

הפירות המתוארות בתוכנית הן פירות בניה ברוטו, מקור לקרי. הפירות הגלויים נטו של החודשים מתקבלות ע"י החסרה של עובי הסלע או הרופוי בכל צד לפי הענין.

הפירות המתוארות בתוכנית הן פירות מתוכננות, כחציאה של שניים הנובעים מליכוי התכנון, האמנים הודיעו על חיסום המפרטים הסכמיים, הוראות והנחיות הרשיות, מתקבלות של דיוק בביצוע וכיצד אכא חיתוכה סטיות במידות אלה, לא כל האלמנטים הנוגעים לטכניים ומאכלי הצורות מקבלים ביטוי בתוכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתוכנית.

לצורך חזמת ריהוט קבעו אין להסתמך על הפירות בתוכנית יש לקחת מידות בפועל באחד לאחר סיום הרכבת חומרי גמר.

ציוד המחואר בתוכנית כגון מטבח כביסה, מטבח, ארונות, ריהוט כלי, וכדומה משרשם לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כולל בריהוט המפרט המודיע הוא כפי שהוגדר ע"י משרד השיכון ומגודר במפרט הסכמי.

סטיות של עד 5% במידות הבנויות וכן סטיות של 5% ביו הכמתיות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמתיות נמדדות נלמשה, לא יחשבו סטיה מהותנית.

יתכנו שינויים בפחים, גודלם, מיקומם מידתם או צורתם לרבות שינויים לרבות שינויים בחיזיות או באופן החוקה הפנימית ליהודות או במספור.

קבועות המיטציה בתוכנית הינו להמחשה בלבד. מידותיהן צורתן ומיקומן על פי המפרט הסכמי.

מיקום סופי של צנרת ניקוז, צנרת מי גשם, גולטי שמש בקירות או ליד הירות יקבע על פי תוכנית הביצוע.

תוכנית פיתוח סופית הכוללת מיקום תחנת, חודי אשפה מיתוגי גז וחשמל יקבעו ע"י האדריכל בפופי לרדישת הועדה המטריית.

גבולות המגרש יקבעו סופית בתשיס שיאשר לרישום.

תיתכן העברה גלויה או סמויה של מערכות גזון איוורור ביוב וניקוז במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסוקן בתוכנית זו.

במקרה של סטירה בין התוכנית למפרט- המפרט קובע.

יתכנו מעברים של צנרת חים ביוב וניקוז ושחות ביקורת של המערכת המשתפת במצרות הצמודות, במקרה זה חיישם זיקה הנאה וזכות מעבר במישש לצורך גישה למערכות אלה.

על הגג ייקבעו מתקנים כגון סולסים, מעבי מיוזג אמנות סלבייה או כל מחוק אחר שיקבע ע"י החברה ומיועד לשרת את הבנין.

התכנון המוצג פתוח לשנויים על פי דרישת הרשיות העירונית, כיובי אש, פיקוד העורף, תאגיד חמים חברת חשמל וביק, פיתוח גז, אשפה, חשמל תארה וכו.

