



ההערה: השטחים במ"ר

8	מספר הדירה
8	מספר המחסן
	מספר החניה
	שטח הגנה
2	קומה
4 + מ"מ	סוג דירה
128.1	שטח הדירה
17.7	שטח המרפסת
	חתימת הקונה
	חתימת נמוכר

מקרא	
	מחוק חבלי כביסה
	דוד מים
	מעבה מזגנים
	מקום למקרר
	מקום לכיורים
	מקום לכיור מטבח
	מערכת סינון למקרר
	צינור אייר למקרר
	מכונת כביסה/מיבש

**הערות**

הסידור המוצג הוא תוכנית חידוש בניה ביוסו, מקור לקור. הסידור הגלוי נוסף והודים מתקבלות על החסרה של עובי הטיח או הודפי בכל צד לפי העניין.

הסידור המוצג בתוכנית חידוש מתוכננת, כחוצאה של שניים הנובעים מליקוי התכנון, האומדים הנדסיים, החלטות בחינם המפורסם הסכמיים, הוראות והחזרות הרשיות, מתקבלות של דיוק בביצוע וכחוצאה באלה היתכנה סטיות במידות אלה, לא כל האלמנטים הנוגעים לפרטים והחלפי הערות מתקבלים בימי בתוכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתוכנית.

לצורך חומת ריחום קבעו אין להסתמך על הסידור בתוכנית ויש לקחת סידור בפועל באחריות סיום הרכבת הסודי גשם.

ציון המחוק בתוכנית כגון מכונת כביסה, מטבח, ארונות, ריחום כללי, וכדומה משרמט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כולל בדירה. המפרט המחייב הוא כפי שהוגדר על משרד השיכון והמגורים במפרט הסכמי.

סטיות של עד 5% במידות הבנוי וכן סטיות של 5% בין הכמות והסידור האבירים במפרט לבין הכמות למידות למעשה, לא יחשבו סטיה מהותיות.

יתכנו שינויים בפתחים, גודלם, מיקומם ופיהם או צורתם לרבות שינויים לרבות שינויים בחזיתות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.

קבועות המסייעות בתוכנית הנון להמחשה בכבוד. מידותיהן צורחו ומיקומן על פי המפרט הסכמי.

מיקום סופי של צגרת ניקוז, צגרת מי גשם, קולטי שמש בקירות או ליד הקירות יקבעו על פי תוכנית הביצוע.

תוכנית פיתוח סופית הכוללת מיקום תחילת, חריף אשפה וחימום גז והחשמל יקבעו על ידי האדריכל בכפוף לדרישות הוועדה המקומית.

גבולות המגרש ייקבעו בסופית בתשרים שיאושר כרישום.

פיתוח העברה גלויה או סתויה של מערכות כגון איזורור ביוב וניקוז במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית זו.

במסגרת של סטיה בין התוכנית למפרט - המפרט קובע.

יתכנו מעברים של צגרת מים ביוב וניקוז ושוחות ביקורת של המערכות המשותפות בתצורות הצמודות. במסגרת זה תירשם זיקת המנהל וזכות מעברי במשמש לצורך גישה למערכות אלה.

על האג ייקבעו מתקנים כגון קולטים, מעבי חימום ואמנות סלבייה או כל מתקן אחר שייקבע על ידי החברה ומיועד לשרת את הבנין.

התכנון המוצג פתוח לשנויים על פי דרישת הרשות העירונית, אשפה, חשמל תאורה וכו. כיבוי אש, פיקוד העורף, והאגיד המים חברת חשמל ובו, פיתוח גז, אשפה, חשמל תאורה וכו.

