

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: שם ישוב: עפולה
 מספר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): מספר מתחם: **5,095.00**

חסון מ.ש. שדרה (1993) ע"מ מספר יח"ד במתחם: 16
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): מספר יח"ד במחיר למשתכן: 14

מרפסת/דגינה 1,529 מספר דירה: 90
 מחסם 2,038 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 14
 חניה 10,190 אחוז דירות מחיר למשתכן: 87.5%

מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מס' מחסן	מס' חניה	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	
90	1	קרקע	5	132.77	231	3.87	1	1	1,047,624	כן	דירת גן	
90	2	קרקע	4	116.89	157	3.4	1	1	852,648	כן	דירת גן	
90	3	א	5	131.8	17.7	3.78	1	1	716,469	כן		
90	5	א	4	116.89	17.9	3.8	1	1	640,849	כן		
90	7	ב	5	131.8	14.8	2.66	1	1	709,754	כן		
90	9	ב	4	116.9	17.9	3.89	1	1	641,083	כן		
90	11	ג	5	131.8	14.8	4.58	1	1	713,667	כן		
90	13	ג	4	116.9	17.9	4.58	1	1	642,490	כן		
90	15	ד	5	131.8	14.8	4.89	1	1	714,299	כן		
90	17	ד	4	116.9	17.9	3.37	1	1	640,024	כן		
90	19	ה	5	131.8	14.8	3.37	1	1	711,201	כן		
90	21	ה	4	116.9	17.9	3.99	1	1	641,287	כן		
90	23	ו	5	133.25	17.7	3.7	1	1	723,694	כן		
90	25	ו	4	116.93	17.9	4.66	1	1	642,806	כן		
				108.96	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				87.5%			

י.ת.ב בע"מ
 18-04-2018
 מאושר

1,599 מרפסת/דגינה
 2,132 מחסם
 10,658 חניה

14 מספר יח"ד מספר יח"ד במתחם: 14
 12 מספר יח"ד מספר יח"ד בנחיר למשו 11
 אחוז דירות אחוז דירות מחיר למשתכן:

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	נוחיר דירה לפי מחיר למשתכן	נוס' חניה	נוס' מחסן	שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	כן	740,358	1	1	17.7	128.1	5	א		4	91	
	כן	637,796	1	1	17.9	111.25	4	א		6	91	
	כן	722,634	1	1	14.8	128.1	5	ב		8	91	
	כן	642,784	1	1	17.9	111.25	4	ב		10	91	
	כן	726,726	1	1	14.8	128.1	5	ג		12	91	
	כן	641,889	1	1	17.9	111.25	4	ג		14	91	
	כן	725,447	1	1	14.8	128.1	5	ד		16	91	
	כן	639,309	1	1	17.9	111.25	4	ד		18	91	
	כן	724,382	1	1	14.8	128.1	5	ה		20	91	
	כן	640,013	1	1	17.9	111.25	4	ה		22	91	
	כן	737,960	1	1	17.7	129.65	5	ו		24	91	
	כן	640,866	1	1	17.9	111.25	4	ו		26	91	
	85.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				102.69	שטח דירה ממוצע בבניין					