

ההערה: השטחים במ"ר

1	מספר הדירה	
1	מספר המחסן	
	מספר החניה	
231	שטח הגנה	
קרקע	קומה	
גן	סוג דירה	
132.77	שטח הדירה	
	שטח המרפסת	
	חתימת הקונה	
	חתימת נמוכר	

מקרא	
	מחוק חבני כביסה
	דוד חים
	מעבה מזגנים
	מחסן למקרר
	מחסן לכיירים
	מחסן לכיור מטבח
	מערכת סינון למרד
	צינור אידוי למרד
	מכונת כביסה/מיבש

הערות

הפירות המתוארות בתוכנית הן פירות בניה ברוטו, מקור לקרי. הפירות הגדולות נטו של החדרים מתבנות ע"י החסיה של עובי החיה או הרופוי בכל צד לפי הענין.

הפירות המתוארות בתוכנית הן פירות מתוכננות, כחציאה של שניים הנעובים מילופי התכנון, האופנים הודסים והמחשבוני החסיה המפרטים הסכמיים. הוראות והנחיות הרשיות מתבנות של דיוק בביצוע וכיצד אכאה חיתוכה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הנוגעים לסיכונים ומאבני הצנרת מקבלים ביטוי בתוכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתוכנית.

לצורך הזמנת ריהוט קבעו אין להסתמך על הפירות בתוכנית יש לקחת מידות בפועל באחד לאחר סיום הרכבת הרופוי אחר ציוד המחואר בתוכנית כגון מכונת כביסה, מטבח, ארונות, ריהוט כלי, וכדומה משרטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כולל בדיקה. המפרט המודפד הוא כפי שהוגדר ע"י משרד השיכון ומודגד במפרט הסכמי. סטיות של עד 5% במידות הבניו וכו' סטיות של 5% ביו הכמות ומידות האביזרים במפרט לבניו הכמות למידות נלמשה, לא יחשבו סטיה מהתוכנית.

יתכנו שינויים בפחים, גודלם, מיקום מידתם או צורתם לרבות שינויים לרבות שינויים בחזיתות או באופן החוקה הפנימית לזיהודות או במספור.

קבועות הטכניקה בתוכנית הינו להמשה בכבד. מידותיהן צורתן ומיקומן על פי המפרט הסכמי. מיקום סופי של צנרת ניקוז, צנרת מי גשם, קולטי שמש בקירות או ליד הירות יקבעו על פי התוכנית הביצוע.

תוכנית פיתוח סופית הכוללת מיקום הניתן, חודי אשפה מיתוקני גז וחשמל יקבעו ע"י האדריכל בפופי לרדישת הועדה המסוימת. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשיש שאשר לרישום. תיתכן העברה גלויה או סמיה של מערכות גזון איזורר ביוב וניקוז במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסוקן בתוכנית זו.

במקרה של סטיה בין התוכנית למפרט- המפרט קובע. יתכנו מעברים של צנרת חים ביוב וניקוז ושחות ביקורת של המערכת המשתפת בחצרות הצמודות. במקרה זה חזישם זיקת הנאה וזכת מעבר במשש לצורך גישה למערכות אלה.

על אגף ייקבעו מתקנים כגון סולסים, מעבי מיוג אמנות סלביזיה או כל מחוק אחר שיקבע ע"י החברה ומיועד לשרת את הבנין. התכנון המוצג פתוח לשינויים על פי דרישת הרשיות העירונית, כיובי אש, פיקוד העורף, תאגיד חמים חברת חשמל ובוזק, פיתוח גז, אשפה, חשמל תאורה וכו'.

