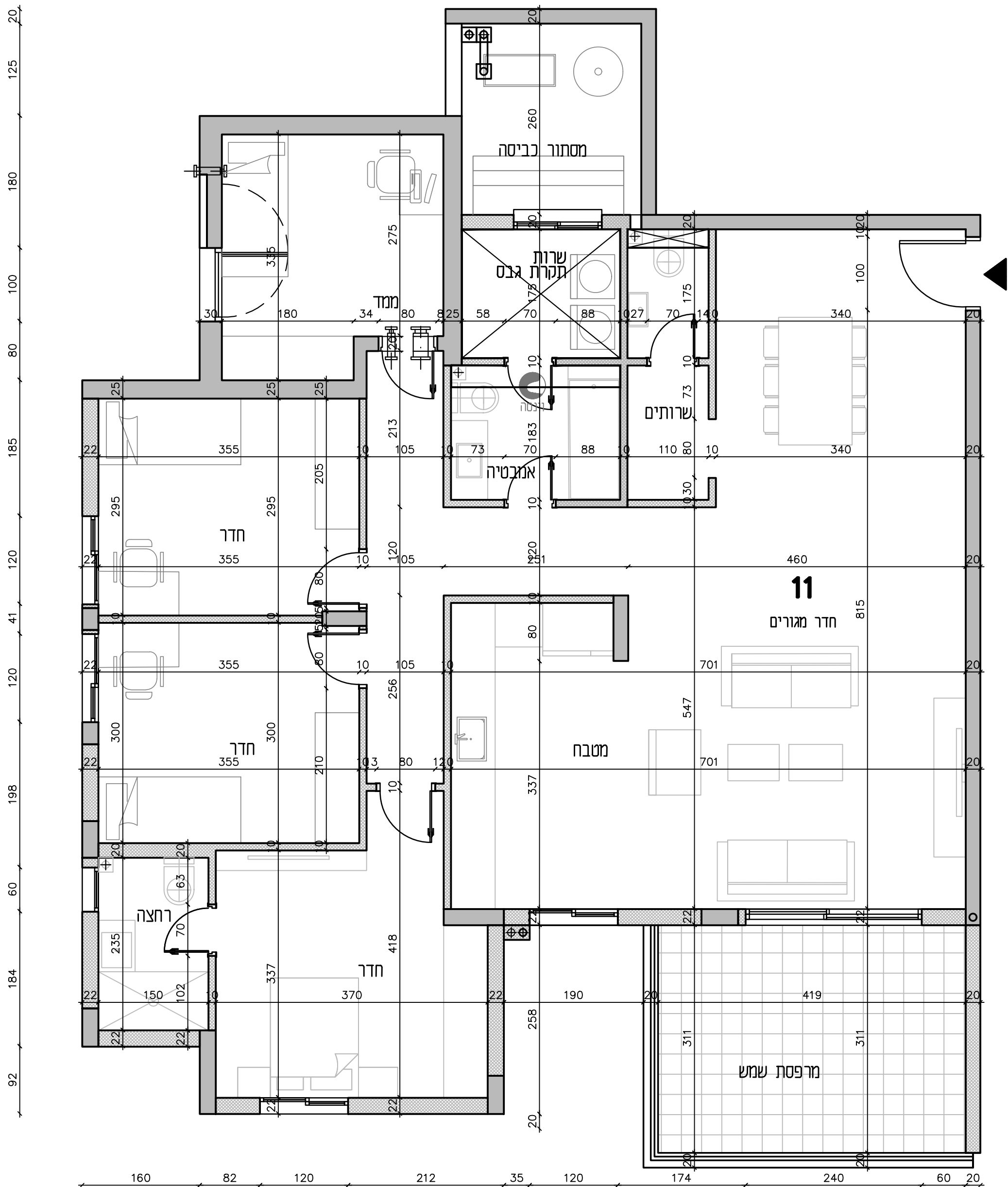




ההערה: השטחים במ"ר

11	מספר הדירה
11	מספר המחסן
	מספר החניה
	שטח הגנה
3	קומה
4 + ממ"ד	סוג דירה
131.8	שטח הדירה
14.8	שטח המרפסת
	חתימת הקונה
	חתימת נמוכר

מקרא	
	מתקן חבלי כביסה
	דוד מים
	מעבה מזגנים
	מקום למקר
	מקום לכיירים
	מקום לכיור מטבח
	מערכת סינון למקר
	צינור אייר למקר
	מנחת כביסה/מיבש

הערות

המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה ברוטו, מקר לקר.
המידות הגדולות נמו של החורים מתקבלות על החסרה של עובי הטיח או הדפוי בכל צד לפי הענין.
המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה של שניים הנובעים מאיכות התכנון, האופנים הנדסיים,החלשות בתחום המפרטים הטכניים, הוראות והחזיות הרשיות,המבנות של דיוק בביצוע וכיוצא באלה היתכנה סטיות במידות אלה.
לא כל האמצעים הקונסטרוקטיביים והמלכי הנצרכים מבטלים ביטוי בתוכנית זו וייתכנושניים באלה המופיעים בתוכנית.
לצורך חומת ריחום קבעו אין להסתמך על המידות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל באתר לאחר סיום הרכבת חומרי גמר.
צויד המתואר בתוכנית כגון מכונת כביסה, מטבח, ארונות , ריחום כללי, וכדומה משרטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא ככול בדירה.
המפרט המחייב הוא כפי שהוגדר על משרד השיכוןומוגדר במפרט הטכני.
סטיות של עד 5% במידות הבניין וכן סטיות של 5% בין הכמיות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמיות למידות למעשה, לא יחשבו סטיה מהותיות.
יתכנו שניים בפתחים , גודלם, מיקומם מידתם או צורתם לרבות שניים לרבות שניים בחזיתות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
קבועות הטכניקה בתוכנית הינן להמחשה בלבד. מידותיהן צורתן ומיקומן על פי המפרט הטכני.
מיקום סופי של צגרת ניקוד, צגרת מי גשם, קולט שמש בקירות או יד הקירות יקבע על פי תוכנית הביצוע.
תוכנית פיתוח סופית הכוללת מיקום תצוית, חריי אשפה מיתקני גז וחשמל יקבעו על ידי האדריכל בכפוף לדרישת הוועדה המקומית.
גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כרישם.
יתכן העברה גליה או ססיה של מערכות כגון איזודור כיוב וניקוד במחסנים ובשפוחים ציבוריים מעבר לסממן בתוכנית זו.
במקרה של ססיה בין התוכנית למפרט- המפרט קובע.
יתכנו מעברים של צגרת מים ביוב וניקוד ושוחות ביקורת של המערכות המשוחפות בתצורות הצמודות. במסגרת זה תירשם זיקת חטא וזכות מעבר במשמש לצורך גישה למערכות אלה.
על האג ייקבעו מתקנים כגון קולטים, מעבי מיווג אטמנות סלבייה או כל מתקן אחר שייקבע על ידי החברה ומיועד לשרת את הבנין.
התכנון המוצג פתוח לשניים על פי דרישת הרשיות העירוניות, כיבוי אש, פיקוד העורף , האגיד המים חברה חשמל ובזק, פיתוח גז, אשפה, חשמל תאורה וכו.

