



ההערה: השטחים במ"ר

12	מספר הדירה
12	מספר המחסן
	מספר החניה
	שטח הגנה
3	קומה
4 + מ"מ	סוג דירה
128.1	שטח הדירה
14.8	שטח המרפסת
	חתימת הקונה
	חתימת נמוכר

מקרא	
	מתקן חבלי כביסה
	דוד מים
	מעבה מזגנים
	מקום למקר
	מקום לכיילים
	מקום לכיור מטבח
	מערכת סינון למקר
	צינור אייר למקר
	מסגרת כביסה/מיבש

הערות

הסידור המוצג הוא תוכנית חידוש בניה ביוזם, מקור לקרי. הסידור הגיוני נטו של החודים מתקבלת ע"י הסרה של עובי הטיח או הרדפי בכל צד לפי הענין.

הסידור המוצג הוא תוכנית חידוש מתוכננת, כחוצאה של שניים הנובעים מליקוי התכנון, האופנים הנדסיים, החלשות בחינם המפרטים הסכמיים, הוראות והחזרות הרשיות, המבטות על דיוק בביצוע וכיוצא באלה תוכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הנוגעים לפרטים והחלפי הערות ממקבלים ביטוי בתוכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתוכנית.

לצורך חומת ריחוס קבוע אין להסתמך על הסידור בתוכנית ויש לקחת סידור בפועל באחריות סיום הרכבת חומרי גלם.

צידוד המוצג בתוכנית כגון מכתב כביסה, מטבח, ארונות, ריחוס כללי, וכדומה משרטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כולל בדידה. המפרט המחייב הוא כפי שהוגדר ע"י משרד השיכון והמגורים במפרט הסכמי.

סטיות של עד 5% במידות הבנוי וכן סטיות של 5% בין הכמות והסידור האמיתיים במפרט לבין הכמות למידות למעשה, לא יחשבו סטיה מהותיות.

יתכנו שינויים בפתחים, גודלם, מיקומם ופיהם או צורתם לרבות שינויים לרבות שינויים בחזיתות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.

קבועות המסייעות בתוכנית הינו להמחשה בלבד. מידותיהן צורחו ומיקומן על פי המפרט הסכמי.

מיקום סופי של צגרת ניקוד, צגרת מי גשם, קולטי שמש בקירות או ליד הקירות יקבע על פי תוכנית הביצוע.

תוכנית פיתוח סופית הכוללת מיקום חנית, חרדי אשפה מתוכנני גז והמשל יקבעו ע"י האדריכל בכפוף לדרישות הוועדה המקומית.

גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר כרישם.

פיתוח העברה גלויה או סתיה של מערכות כגון איזורור ביוב וניקוז במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית זו.

במסגרת של סתיה בין התוכנית למפרט - המפרט קובע.

יתכנו מעברים של צגרת מים ביוב וניקוד ושוחות ביקורת של המערכות המשתתפות בתצורת הצמודות. במסגרת זה תירשם זיקת המנהל ומכבי במשמש לצורך גישה למערכות אלה.

על האג ייקבעו מתקנים כגון קולטים, מעבי סיווג אבטות סלבייה או כל מתקן אחר שייקבע ע"י התכנה ומיועד לשרת את הבנין.

התכנון המוצג פתוח לשנויים על פי דרישת הרשות העירונית, אשפה, חשמל תאורה וכו. כיבוי אש, פיקוד העורף, והאגיד המים חברת חשמל ובו, פיתוח גז.

