

ההערה: השטחים במ"ר

13	מספר הדירה
13	מספר המחסן
	מספר החניה
	שטח הגנה
3	קומה
3 + ממ"ד	סוג דירה
116.9	שטח הדירה
17.9	שטח המרפסת
	חתימת הקונה
	חתימת נמוכר

מקרא	
	מתקן חבלי כביסה
	דוד מים
	מעבה מזגנים
	מקום למקרר
	מקום לכיירים
	מקום לכיור מטבח
	מערכת סינון למקרר
	צינור אייר למקרר
	מכונת כביסה/מיבש

הערות

הסידור המוצג הוא תוכנית חידוד בניה ביוס, מקור לקרי. הסידור הגלוי נכח של החידוד מתבצע ע"י החסרה של עובי הטיח או הרדפי בכל צד לפי הענין.

הסידור המוצג הוא תוכנית חידוד מתוכננת, כחוצאה של שניים הנובעים מליכוי התכנון, האופנים הנדסיים, החלשות בחינם המפרטים הסכמיים, הראות והחיות הרשיות, מתבצעת של דיוק בביצוע וכוונת באלה היתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הסטטיסטיים והמלכיים הנצרכים מתבצעים בימי תוכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתוכנית.

לצורך חומת ריחום קבוע אין להסתמך על הסידור בתוכנית ויש לקחת סידור בפועל באחריות סיום הרכבת חומרי גלם.

צידוד המוצג בתוכנית כגון מכונת כביסה, מטבח, ארונות, ריחום כללי, וכדומה משרטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כולל בדירה. המפרט המדיב הוא כפי שהוגדר ע"י משרד השיכון והמוגדר במפרט הסכמי.

סטיות של עד 5% במידות הבנין וכן סטיות של 5% בין הכמות והמידות האבירים במפרט לבין הכמות למידות למעשה, לא יחשבו סטיה מהותיות.

יתכנו שינויים בפחים, גודלם, סיומם פדחם או צורתם לרבות שינויים לרבות שינויים בחיזות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.

קבועות המסייעות בתוכנית הינו להמחשה בלבד. מידותיהן צורחו ומיקומן על פי המפרט הסכמי.

מיקום סופי של צגרת ניקוז, צגרת מי גשם, קולטי שמש בקירות או ליד הקירות יקבע על פי תוכנית הביצוע.

תוכנית פיתוח סופית הכוללת מיקום חניית, חדרי אשפה פיתוח גז והמשל יקבעו ע"י האדריכל בכפוף לדרישות הוועדה המקומית.

גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר כרישם.

חיתוך העברה גליה או ספיה של מערכות כגון איזורור ביוב וניקוז במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר לסמומן בתוכנית זו.

במסרה של ספיה בין התוכנית למפרט - המפרט קובע.

יתכנו מעברים של צגרת מים ביוב וניקוז ושוחות ביקורת של המערכות המשוחפות בתצורת הצמודות. במסרה זה חידוש זיקת המנה וזכות מעבר במשמש לצורך גישה למערכות אלו.

על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטים, מעבי סיווג אנטנת סלבייה או כל מתקן אחר שייקבע ע"י התכנה ומיועד לשרת את הבנין.

התכנון המוצג פתוח לשנויים על פי דרישות הרשיות העירוניות, כיבוי אש, פיקוד העורף, והאגיד המים חבדת המשל וזכ, פיתוח גז, אשפה, חשמל תאורה וכו.

