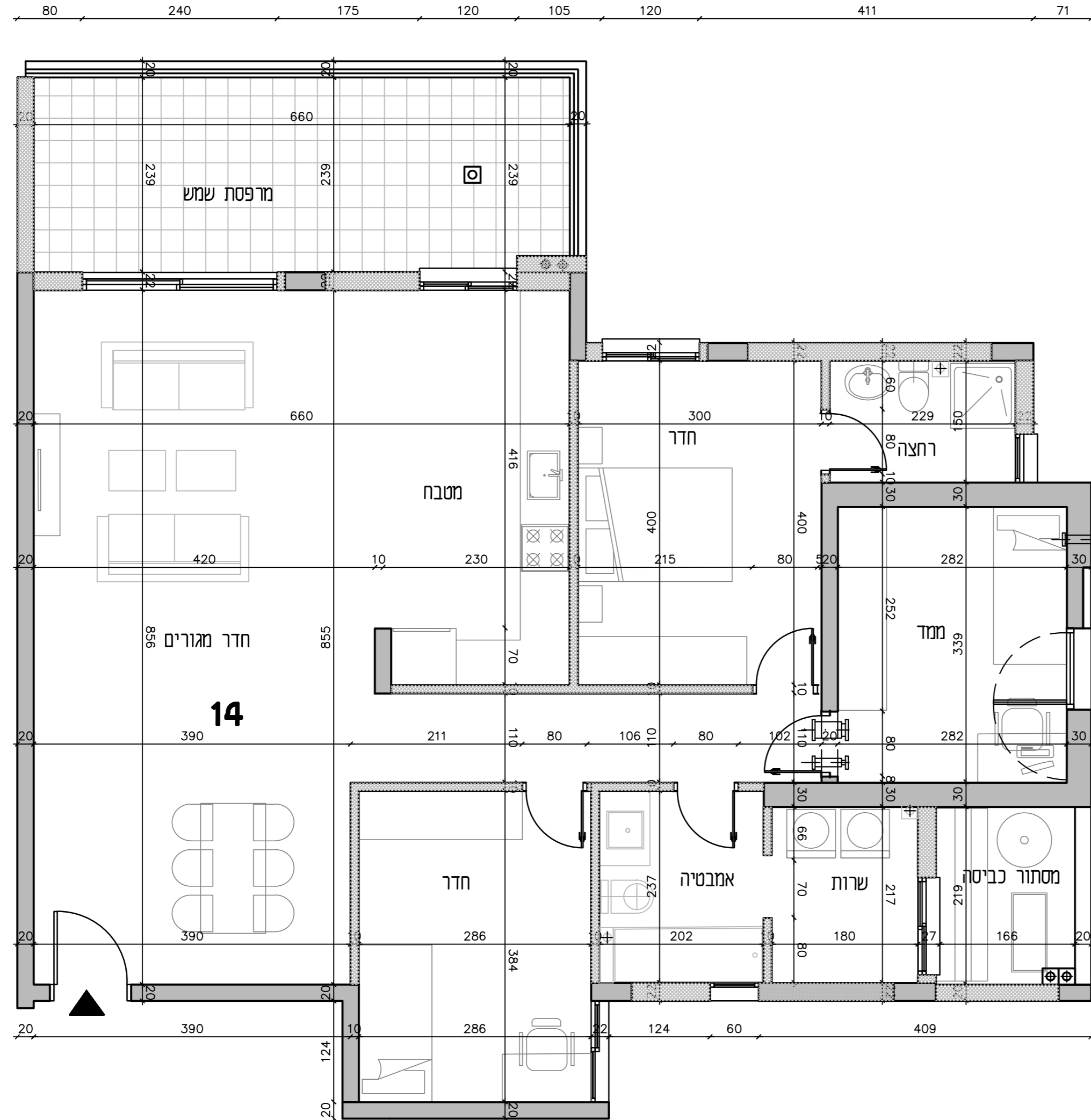


ההערה: השטחים במ"ר



| | | |
|--|-------------|----------|
| | מספר הדירה | 14 |
| | מספר המחסן | 14 |
| | מספר החניה | |
| | שטח הגנה | |
| | קומה | 3 |
| | סוג דירה | 3 + ממ"ד |
| | שטח הדירה | 111.25 |
| | שטח המרפסת | 17.9 |
| | חתימת הקונה | |
| | חתימת נמוכר | |

| מקרא | |
|------|------------------|
| | מחנן חבלי כביסה |
| | דוד מיט |
| | מעבה מזגנים |
| | מקום למקר |
| | מקום לכיילים |
| | מקום לכיור מטבח |
| | מערכת סינון למקר |
| | צינור אייר למקר |
| | מכונת כביסה/מיבש |

הערות

הסידור המוצג פותח לשניים על פי דרישת הרשות העירונית, משל תארה וכו'. כיבוי אש, פיקוד הורף, והאגף המסלול המכלול, פיתוח גז, אשפה, חשמל תארה וכו'.

בתכנון המוצג פתוח לשניים על פי דרישת הרשות העירונית, משל תארה וכו'. כיבוי אש, פיקוד הורף, והאגף המסלול המכלול, פיתוח גז, אשפה, חשמל תארה וכו'.

במסגרת של סטייה בין התוכנית למפרט - המפרט קובע.

יתכנו מעברים של צגרת מים ביוב וניקוז ושוחות ביקורת של המערכת המשותפת במצרות הצמודות. במסגרת זה תירשם זיקת הגנה וזכות מעבר במשמש לצורך גישה למערכות אלו.

על אף יימנעו מתקנים כגון קולטים, מעבי סיווג אגמנות סלבייה או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה ומיועד לשלת את הבנין.

התכנון המוצג פתוח לשניים על פי דרישת הרשות העירונית, משל תארה וכו'. כיבוי אש, פיקוד הורף, והאגף המסלול המכלול, פיתוח גז, אשפה, חשמל תארה וכו'.

קבועות המניספה בתוכנית יהנו להחמשה בכבד. מודותיהן צורתן ומיקומן על פי המפרט הטכני.

ייתכנו שינויים בפתחים, גודלם, מיקומם ופתחים או צורתם לבנות שינויים לבנות שינויים בחזיתות או באופן החלוקה הפנימית לחדרים או בספרו.

ייתכנו שינויים בפתחים, גודלם, מיקומם ופתחים או צורתם לבנות שינויים לבנות שינויים בחזיתות או באופן החלוקה הפנימית לחדרים או בספרו.

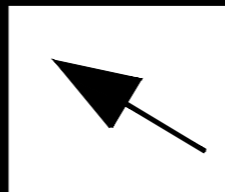
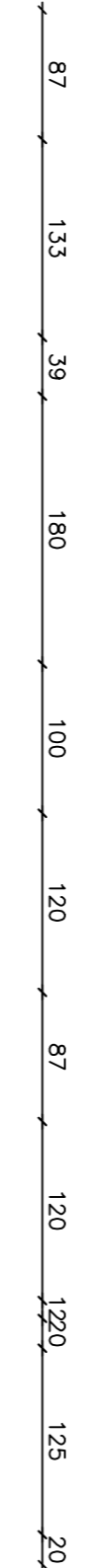
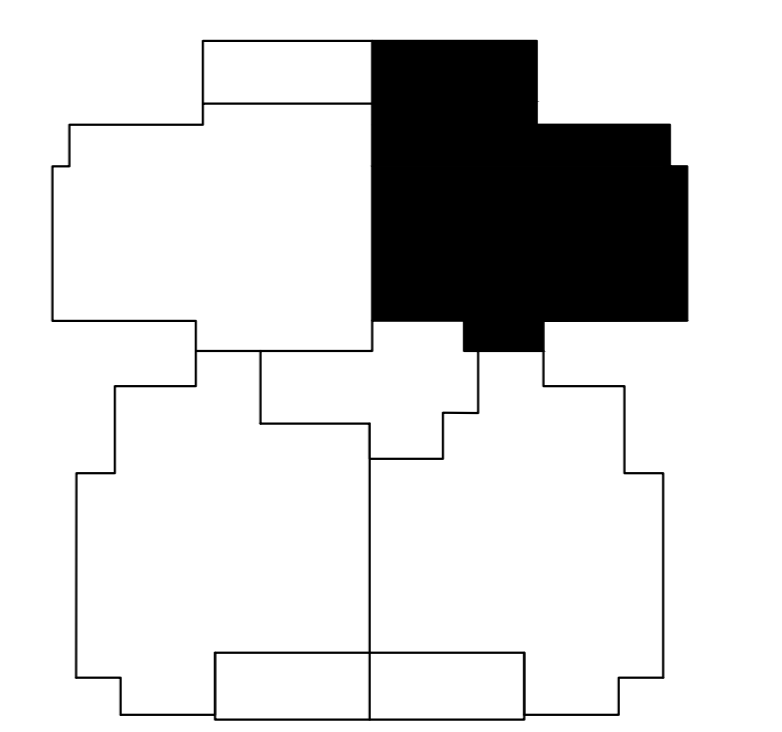
קבועות המניספה בתוכנית יהנו להחמשה בכבד. מודותיהן צורתן ומיקומן על פי המפרט הטכני.

מיקום סופי של צגרת ניקוז, צגרת מי גשם, קולטי שמש בקירות או ליד הקירות יקבע על פי תוכנית הביצוע.

תוכנית פיתוח סופית הכוללת מיקום חניה, חדרי אשפה מתקני גז וחשמל יקבעו ע"י האו"ם כפוף לדרישת הרשות העירונית המקומית.

גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרית שאשר כרישם.

פיתוח העברה גליה או סטייה של מערכות כגון איזורוי ביוב וניקוז במחסנים ובמשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית זו.



תוכנית הדירה קנ"מ 1:50

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

אליעד רוזיליו
Eliad Rozilio
 Architect . אדריכל

הדגנים 21 א גבעתיים 052-7561324/03-5734450
 E-mail: eliad@zahav.net.il