



ההערה: השטחים במ"ר

15	מספר הדירה
15	מספר המחסן
	מספר החניה
	שטח הגנה
4	קומה
סוג דירה + 4 מ"מ"ד	
131.8	שטח הדירה
14.8	שטח המרפסת
	חתימת הקונה
	חתימת נמוכר

מקרא	
	מזנק חבלי כביסה
	דוד מים
	מעבה מזגנים
	מקום למקר
	מקום לכיירים
	מקום לכיור מטבח
	מערכת סינון למקר
	צינור אייר למקר
	מכונת כביסה/מיבש

הערות

הסידור המוצג הוא תוכנית הן מידות בניה ברוטו, מקור לקרי. הסידור הגלוי נטו של החדרים מתקבלת ע"י החסרה של עובי הטיח או הדפוי בכל צד לפי הענין.

הסידור המוצג בתוכנית הן מידות מתוכננות, כחוצאה של שניים הנובעים מליכוי התכנון, האומדים הנדסיים, החלוקה בחינם המפרטים הסכמיים, הוראות והחזיות הרשיות, מתקבלת של דיוק בביצוע וכחוצאה באלה היתכנה סטיות במידות אלה, לא כל האולמנטים השונים והמפרטים והמלכי הערות מתקבלים ביטוי בתוכנית זו וייתכנו שגיאות באלה המופיעים בתוכנית.

לצורך חומת ריחוס קבוע אין להסתמך על המידות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל באזור לאחר סיום הרכבת חומרי גלם.

ציון המחאה בתוכנית כגון מכונת כביסה, מטבח, ארונות, ריחוס כלי, וכדומה משרטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כולל בדירה. המפרט המתייב הוא כפי שהוגדר ע"י משרד השיכון והמגורים במפרט הסכמי.

סטיות של עד 5% במידות הבנוי וכן סטיות של 5% בין הכמות והמידות האביונים במפרט לבין הכמות למידות למעשה, לא יחשבו סטיות מהותיות.

יתכנו שגיאות בפתחים, גודלם, מיקומם ופיהם או צורתם לרבות שגיאות לרבות שגיאות בחיזיות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.

קבועות המסייעות בתוכנית הינו להמחשה בלבד. מידותיהן צורחו ומיקומן על פי המפרט הסכמי.

מיקום סופי של צגרת ניקוז, צגרת מי גשם, קולטי שמש בקירות או ליד הקירות יקבע על פי תוכנית הביצוע.

תוכנית פיתוח סופית הכוללת מיקום חנית, חרדי אשפה מתקני גז והמשל יקבעו ע"י האדריכל בכפוף לדרישות הוועדה המקומית.

גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר כרישום.

פיתוח העברה גלויה או סתיה של מערכות כגון איזודור ביוב וניקוז במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית זו.

במסגרת של סתיה בין התוכנית למפרט - המפרט קובע.

יתכנו מעברים של צגרת מים ביוב וניקוז ושוחות ביקורת של המערכות המשותפות בתצורת הצמודות. במסגרת זה תירשם זיקת הגנה וזכות מעבר במשמש לצורך גישה למערכות אלה.

על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטים, מעבי חימום אטומות סלבייה או כל מתקן אחר שייקבע ע"י התכנון ומיועד לשרת את הבנין.

התכנון המוצג פתוח לשוניים על פי דרישות הרשיות העירוניות, כיבוי אש, פיקוד העורף, והאגוד המים חבתי המשל זבוק, פיתוח גז, אשפה, חשמל תאורה וכו'.

