



ההערה: השטחים במ"ר

16	מספר הדירה
16	מספר המחסן
	מספר החניה
	שטח הגנה
4	קומה
4 + ממ"ד	סוג דירה
128.1	שטח הדירה
14.8	שטח המרפסת
	חתימת הקונה
	חתימת נמוכר

מקרא	
	מחוק חבלי כביסה
	דוד מים
	מעבה מזגנים
	מקום למקרר
	מקום לכיירים
	מקום לכיור מטבח
	מערכת סינון למקרר
	צינור אייר למקרר
	מסגרת כביסה/מיבש

**הערות**

הסידור המוצג הוא תוכנית חידוש בניה ביוס, מקור לקרי. הסידור הגיוני נוסף של חדרים מתקבלת ע"י הסדרה של עובי הטיח או הרדפי בכל צד לפי העניין.

הסידור המוצג הוא תוכנית חידוש בניה ביוס, כחוצה של שניים הנובעים מליכוי התכנון, האופנים הנדסיים, החלוקה בחלום הפרטים הטכניים, הוראות והחזרות הרשיות, המבט של דיוק בביצוע וכיוצא באלה תוכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הנוגעים לפרטים והחלוקה מקבלים ביטוי בתוכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתוכנית.

לצורך חומת ריחוס קבוע אין להסתמך על הסידור בתוכנית ויש לקחת סידור בפועל באחריות סיום הרכבת חומרי גלם.

ציד המוצג בתוכנית כגון מכתב כביסה, מטבח, ארונות, ריחוס כללי, וכדומה משרטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כולל בדירה. המפרט המתייב הוא כפי שהוגדר ע"י משרד השיכון והמוגדר במפרט הטכני.

סטיות של עד 5% במידות הבנוי וכן סטיות של 5% בין הכמות והסידור האביוויים במפרט לבין הכמות למידות למעשה, לא יחשבו סטיה מהתוכנית.

יתכנו שינויים בפתחים, גודלם, מיקומם ופיהם או צורתם לרבות שינויים לרבות שינויים בחזיתות או באופן החלוקה הפנימית לחדרים או במספרם.

קבועות המסייעות בתוכנית הינו להמחשה בלבד. מידותיהן צורחו ומיקומן על פי המפרט הטכני.

מיקום סופי של צגרת ניקוז, צגרת מי גשם, קולטי בקורות או ליד הקירות יקבע על פי תוכנית הביצוע.

תוכנית פיתוח סופית הכוללת מיקום חנית, חרדי אשפה מתוכנני גז והמשל יקבעו ע"י האדריכל בכפוף לדרישות הוועדה המקומית.

גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר כרישום.

פיתוח העברה גלויה או סתיה של מערכת כגון איחודו ביוב וניקוז במחסנים ובמחסנים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית זו.

במסגרת של סתיה בין התוכנית למפרט - המפרט קובע.

יתכנו מעברים של צגרת מים ביוב וניקוז ושוחות ביקורת של המערכת המשוחפות בתצורת הצמודות. במסגרת זה תירשם זיקת המנהל ומעבר במשמש לצורך גישה למערכת אלו.

על האג ייקבעו מתקנים כגון קולטים, מעבי סיווג אבטות סלבייה או כל מתקן אחר שייקבע ע"י התכנה ומיועד לשרת את הבנין.

התכנון המוצג פתוח לשינויים על פי דרישת הרשות העירונית, אשפה, חשמל תאורה וכו. כיבוי אש, פיקוד העורף, והאגיד המים חברת חשמל ובו, פיתוח גז.

