



ההערה: השטחים במ"ר

מספר הדירה	19
מספר המחסן	19
מספר החניה	
שטח הגנה	
קומה	5
סוג דירה	סוג דירה + 4 מ"מ"ד
שטח הדירה	131.8
שטח המרפסת	14.8
חתימת הקונה	
חתימת נמוכר	

מקרא	
	מתקן חבלי כביסה
	דוד מים
	מעבה מזגנים
	מקום למקר
	מקום לכיירים
	מקום לכיור מטבח
	מערכת סינון למקר
	צינור אייר למקר
	מכונת כביסה/מיבש

הערות

הסידור המוצג הוא תוכנית הן מידות בניה ברוטו, מקור לקרי. הסידור הגלוי נטו של החדרים מתקבלת ע"י החסרה של עובי הטיח או הדפוי בכל צד לפי העניין.

הסידור המוצג בתוכנית הן מידות מתוכננות, כחוצאה של שניים הנובעים מליקוי התכנון, האומרים הנדסים, החלטות בחינם המפרטים הסכמיים, הוראות והחזרות הרשומות, מתבנות של דיוק בביצוע וכחוצאה באלה תוכנה סטיות במידות אלה, לא כל האמנותים והסנסטורפריים והמלכי הערות מתקבלים ביטוי בתוכנית זו וייתכנו שוניים באלה המופיעים בתוכנית.

לצורך חומת ריחום קבוע אין להסתמך על המידות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל באזור כלאחר סיום הרכבת חומרי גלם.

ציון המחיר בתוכנית כגון מכונת כביסה, מטבח, ארונות, ריחום כלי, וכדומה משרטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כולל בדירה. המפרט המתייב הוא כפי שהוגדר ע"י משרד השיכון והמגורר במפרט הסכמי.

סטיות של עד 5% במידות הבנוי וכן סטיות של 5% בין הכמות והמידות האביונים במפרט לבין הכמות למידות למעשה, לא יחשבו סטיה מהותיות.

יתכנו שוניים בפחים, גודלם, סיוסם פדחם או צורתם לרבות שוניים לרבות שוניים בחיזות או באופן החלוקה הפנימית לחדרות או במספרן.

קבועות המסייעה בתוכנית הינו להמחשה בלבד. מידותיהן צורחו ומיקומן על פי המפרט הסכמי.

מיקום סופי של צגרת ניקוד, צגרת מי גשם, קולטי שמש בקירות או ליד הקירות יקבע על פי תוכנית הביצוע.

תוכנית פיתוח סופית הכוללת מיקום חנית, חרדי אשפה מתקני גז והמשל יקבעו ע"י האדריכל בכפוף לדרישת הועדה המקומית.

גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר כרישום.

פיתוח העברה גלויה או סתיה של מערכות כגון איחודר ביוב וניקוז במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית זו.

במסגרת של סתיה בין התוכנית למפרט - המפרט קובע.

יתכנו מעברים של צגרת מים ביוב וניקוד ושוחות ביקורת של המערכות המשוחפות בתצורת הצמודות. במסגרת זה תירשם זיקת הגאה וזכות מעבר במשמש לצורך גישה למערכות אלה.

על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטים, מעבי חיזוג אנטנת טלביזיה או כל מתקן אחר שייקבע ע"י התכנה ומיועד לשרת את הבנין.

התכנון המוצג פתוח לשוניים על פי דרישת הרשות העירונית, אשפה, חשמל תאורה וכו. כיבוי אש, פיקוד העורף, והאגיד המים חברת חשמל וכו, פיתוח גז, אשפה, חשמל תאורה וכו.

