



ההערה: השטחים במ"ר

20	מספר הדירה
20	מספר המחסן
	מספר החניה
	שטח הגנה
5	קומה
4 + מ"מ	סוג דירה
128.1	שטח הדירה
14.8	שטח המרפסת
	חתימת הקונה
	חתימת נמוכר

מקרא	
	מתקן חבלי כביסה
	דוד מים
	מעבה מזגנים
	מקום למקרר
	מקום לכיירים
	מקום לכיור מטבח
	מערכת סינון למקרר
	צינור אייר למקרר
	מסגרת כביסה/מיבש

הערות

הסידור המוצג הוא תוכנית חידוש בניה ביוס, מקור לקרי. הסידור הגיוני נטו של החורים מתקבלת ע"י הסרה של עובי הטיח או הרדפי בכל צד לפי הענין.

הסידור המוצג הוא תוכנית חידוש מתוכננת, כחוצאה של שניים הנובעים מליכודי התכנון, האופנים הנדסיים, החלוקות בחלום המפרטים הסכמיים, הראות והחזות הרשיות, מתקבלת של דיוק בביצוע וכיצד באלה תוכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הסטטיסטיים והמלכיים הוצגו במסמכים ביטוי בתוכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתוכנית.

לצורך חומת ריחוס קבוע אין להסתמך על המידות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל באזור לאחר סיום הרכבת חומרי גלם.

ציוד המוצג בתוכנית כגון מכתב כביסה, מטבח, ארונות, ריחוס כללי, וכדומה משרטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כולל בדידה. המפרט המתייב הוא כפי שהוגדר ע"י משרד השיכון והמוגדר במפרט הסכמי.

סטיות של עד 5% במידות הבנוי וכן סטיות של 5% בין הכמות והמידות האביונים במפרט לבין הכמות למידות למעשה, לא יחשבו סטיה מהותיות.

יתכנו שינויים בפתחים, גודלם, מיקומם ופיהם או צורתם לרבות שינויים לרבות שינויים בחזיתות או באופן החלוקה הפנימית לחדרות או במספרן.

קבועות המסייעות בתוכנית הינו להמחשה בלבד. מידותיהן צורחו ומיקומן על פי המפרט הסכמי.

מיקום סופי של צגרת ניקוד, צגרת מי גשם, קולטי בקורות או ליד הקירות יקבע על פי תוכנית הביצוע.

תוכנית פיתוח סופית הכוללת מיקום חנית, חרדי אשפה מתקני גז והמשל יקבעו ע"י האדריכל בכפוף לדרישות הוועדה המקומית.

גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר כרישם.

פיתוח העברה גליה או ספיה של מערכות כגון איזורור ביוב וניקוז במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית זו.

במסגרת של ספיה בין התוכנית למפרט - המפרט קובע.

יתכנו מעברים של צגרת מים ביוב וניקוד ושוחות ביקורת של המערכות המשתתפות בתצורת הצמודות. במסגרת זה תירשם זיקת המנהל ומעבר במשמש לצורך גישה למערכות אלה.

על האג ייקבעו מתקנים כגון קולטים, מעבי סיווג אבטות סלבייה או כל מתקן אחר שייקבע ע"י התכנה ומיועד לשרת את הבנין.

התכנון המוצג פתוח לשנויים על פי דרישת הרשות העירונית, כיבוי אש, פיקוד העורף, והאגיד המים חברת המשל ובזק, פיתוח גז, אשפה, חשמל תאורה וכו'.

