

ההערה: השטחים במ"ר

25	מספר הדירה
25	מספר המחסן
	מספר החניה
	שטח הגנה
6	קומה
3 + ממ"ד	סוג דירה
116.9	שטח הדירה
17.9	שטח המרפסת
	חתימת הקונה
	חתימת נמוכר

מקרא	
	מתקן חבלי כביסה
	דוד מים
	מעבה מזגנים
	מקום למקרר
	מקום לכיירים
	מקום לכיור מטבח
	מערכת סינון למר"ד
	צינור אייר למר"ד
	מכונת כביסה/מיבש

הערות

הסידור המתואר בתוכנית הן מידות בניה ברוטו, מקור לקיר. המידות הגוליות נטו של החורים מתקבלות ע"י החסרה של עובי הטיח או הרדפי בכל צד לפי הענין.

המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, כחוצאה של שניים הנובעים מאלוץ התכנון, האופנים הנדסיים, החלוקות בחינם הפורטים הסכניים, הראות והחזיות הרשיות, מתקבלות של דיוק בביצוע וכיוצא באלה תוכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים השונים והקבוצים והמלכי הנצרות ממגלים ביטוי בתוכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתוכנית.

לצורך הוספת ריחוס קבוע אין להסתמך על המידות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל באזור כלאחר סיום הרכבת חומרי גלם.

ציון המחואר בתוכנית כגון מכונת כביסה, מטבח, ארונות, ריחוס כללי, וכדומה משרטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כולל בדידה. המפרט המחייב הוא כפי שהוגדר ע"י משרד השיכון והמוגדר במפרט הטכני.

סטיות של עד 5% במידות הבניין וכן סטיות של 5% בין הכמותיות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמותיות למעשה, לא יחשבו סטיות מהותיות.

יתכנו שינויים בפחים, גודלם, סידורם ופדחם או צורתם לרבות שינויים לרבות שינויים בחזיתות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.

קבועות המסימנה בתוכנית הינו להמחשה בכבד. מידותיהן צורחן ומיקומן על פי המפרט הטכני.

מיקום סופי של צגרת ניקוז, צגרת מי גשם, קולטי שמש בקירות או ליד הקירות יקבע על פי תוכנית הביצוע.

תוכנית פיתוח סופית הכוללת פרטום תניות, חרדי אשפה פיתוחי גז והמשל יקבעו ע"י האדריכלי בכפוף לדרישות הוועדה המקומית.

גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר לריישום.

חיתוך העברה גליה או ספיה של מערכות כגון איזורור ביוב וניקוז במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר לסמומן בתוכנית זו.

במסרה של ספיה בין התוכנית למפרט- המפרט קובע.

יתכנו מעברים של צגרת מים ביוב וניקוז ושוחות ביקורת של המערכות המשותפות בתצרות הצמודות. במסרה זה תירשם זיקת הנאה וזכות מעבר במשמש לצורך גישה למערכות אלו.

על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטים, מעבי סיווג אנטנת טלביזיה או כל מתקן אחר שייקבע ע"י התכנה ומיועד כשרת את הבנין.

התכנון המוצג פתוח לשנויים על פי דרישות הרשיות העירוניות, כיבוי אש, פיקוד העורף, והאגיד המים חבדת המשל וזכ, פיתוח גז, אשפה, חשמל תאורה וכו.

