



ההערה: השטחים במ"ר

3	מספר הדירה
3	מספר המחסן
	מספר החניה
	שטח הגנה
1	קומה
+ 4 ממ"ד	סוג דירה
131.8	שטח הדירה
17.7	שטח המרפסת
	חתימת הקונה
	חתימת נמוכר

מקרא	תיאור
	מחוק חבלי כביסה
	דוד מים
	מעבה מזגנים
	מקום למקרר
	מקום לכיירים
	מקום לכיור מטבח
	מערכת סינון למקרר
	צינור אייר למקרר
	מסגרת כביסה/מיבש

**הערות**

הסידור המוצג בתוכנית הוא סידור בניה בדימוי, סקר לקוי. הסידור הגרפי נכונ של החורים מתקבלת ע"י החסרה של עובי הטיח או הרדפי בכל צד לפי העניין.

הסידור המוצג בתוכנית הוא סידור מתוכנן, כחוצאה של שנייה הנובעים מליקוי התכנון, האמצעים הנדסיים, החלטות בחינם המפרטים הסכמיים. הוראות והנחיות הרשיות מתקבלות של דיוק בביצוע וכיוצא באלה תוכנה סטיות במידות אלה. לא כל האמצעים הסגנוניים והמקצועיים והמלכיים התצורות מתקבלים בימי בתוכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתוכנית.

לצורך חתמת רישום קבע אין להסתמך על הסידור בתוכנית יש לקחת סידור בפעול באחריות סיום הרכבת חומרי גלם.

צירי המוצג בתוכנית כגון מכתב כביסה, מטבח, ארונות, ריהוט נכלי, וכדומה משרטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כנול בדידה. המפרט המתייב הוא כפי שהוגדר ע"י משרד השיכון והמוגדר במפרט הטכני.

סטיות של עד 5 במידות הבנוי וכן סטיות של 55 ביו הכמות והסידור האביזרים במפרט לבני הכמות נדרדות למעשה, לא יתשבו סטיה מהתוכנית.

יתכנו שינויים בפתחים, גודלם, סידורם ופיהם או צורתם לרבות שינויים לרבות שינויים בחזיתות או באופן החלוקה הפנימית לחדרות או במספרן.

קבועות המסייעות בתוכנית יהיו להמחשה בלבד. מידותיהן צורתן ומיקומן על פי המפרט הטכני.

מיקום סופי של צגרת ניקוז, צגרת מי גשם, קולטי שמש בקורות או ליד הקירות יקבע על פי תוכנית הביצוע.

תוכנית פיתוח סופית הכוללת מיקום חנית, חרדי אשפה חתוכי גז והשמל יקבעו ע"י האדריכל בכפוף לדרישות הוועדה המקומית.

גבולות המגרש יקבעו בסופית בתשרים שאישר כריישם.

פיתוח העברה קליה או ספיה של מערכת כגון איחודו ביוב וניקוז במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית זו.

במסגרת של סטיה ביו התוכנית למפרט- המפרט קובע.

יתכנו מעברים של צגרת מים ביוב וניקוז ושוחות ביקורת של המערכת המשוחפות בתצורת הצמודות. במסגרת זה תישמש זיקת הגאה וזכת מעבר בממשל לצורך גישה למערכות אלה.

על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטים, מעבי סיווג אמנות סלבייה או כל מתקן אחר שייקבע ע"י התכנה ומיועד לשרת את הבנין.

התכנון המוצג פתוח לשנויים על פי דרישות הרשיות העירוניות, כיבוי אש, פיקוד העורף, והאגיד המים חבת השמל וזכ, פיתוח גז, אשפה, חשמל תאורה וכו'.

