



ההערה: השטחים במ"ר

4	מספר הדירה
4	מספר המחסן
	מספר החניה
	שטח הגנה
1	קומה
4 + מ"מ	סוג דירה
128.1	שטח הדירה
17.7	שטח המרפסת
	חתימת הקונה
	חתימת נמוכר

מקרא	
	מחוק חבני כביסה
	דוד חים
	מעבה מזגנים
	מחסן למקור
	מקום לכיירים
	מקום לכיר מסבא
	מערכת סינון למ"ד
	צינור איד למ"ד
	מסוננת כביסה/מיבש

הערות

הפירות המתוארות בתוכנית הן פירות בניה ברוטו, מקור לקור. הפירות הגדולות נטו של החודשים מתקבלות ע"י החסרה של עובי התפר או הרופי בכל צד לפי הענין.

הפירות המתוארות בתוכנית הן פירות מתוכננות, כחציאה של שניים הנובעים מליכוי התכנון, האמנים הודיעו על חיסום המפרטים הסכמיים. הוראות והנחיות הרשיות מתקבלות על דיוק בביצוע וכיצד אלא חיתוכה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הנוגעים לסימנים ומאפייני הצורות מקבלים ביטוי בתוכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתוכנית.

לצורך חזמת ריהוט קבוע אין להסתמך על הפירות בתוכנית יש לקחת מידות בפועל באחד לאחר סיום הרכבת חומרי גמר.

ציוד המחואר בתוכנית כגון מסוננת כביסה, מסבא, ארונות, ריהוט כלי, וכדומה משרשם לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כולל בבירה. המפרט המודפד הוא כפי שהוגדר ע"י משרד השיכון ומגודר במפרט הסכמי.

סטיות של עד 5% במידות הבנויות וכן סטיות של 5% ביו הכמתיות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמתיות נמדדות נלמשה, לא יחשבו סטיה מהותנית.

יתכנו שינויים בפחים, גודלם, מיקומם מידתם או צורתם לרבות שינויים לרבות שינויים בחיזיות או באופן החוקה הפנימית ליהודות או במספור.

קבועות המיטציה בתוכנית הינו להמשה בכבוד. מידותיהן צורתן ומיקומן על פי המפרט הסכמי.

מיקום סופי של צנרת ניקוז, צנרת מי גשם, גולטי שמש בקירות או ליד הירות יקבע על פי תוכנית הביצוע.

תוכנית פיתוח סופית הכוללת מיקום תחנת, חודי אשפה מיתוגי גז וחשמל יקבעו ע"י האדריכל בפופי לרדישת הועדה המסדית.

גבולות המגרש יקבעו בסופית בתשיס שיאשר לרישום.

תיתכן העברה גלויה או סתיה של מערכות גזון איוורור ביוב וניקוז במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסוקן בתוכנית זו.

במקרה של סטיה בין התוכנית למפרט- המפרט קובע.

יתכנו מעברים של צנרת חים ביוב וניקוז ושחות ביקורת של המערכת המשתפת בחצרות הצמודות. במקרה זה חזישם זיקה הנאה וזכת מעבר במשש לצורך גישה למערכות אלה.

על הגג ייקבעו מתקנים כגון סולסים, מעבי חיזוג אמנות סלבייה או כל מחוק אחר שיקבע ע"י החברה ומיועד לשרת את הבנין.

התכנון המוצג פתוח לשנויים על פי דרישת הרשיות העירונית, כיובי אש, פיקוד העורף, תאגיד חמים חברת חשמל ובוזק, פיתוח גז, אשפה, חשמל תארה וכו.

